

2005年
5月7日

<http://www.mukojima.org/>

発行 向島学会
代表 高木新太郎
墨田区向島5-19-12-1F7A`ニュー内
03-3624-8673

京島まちづくりワークショップについて
長谷川栄子

京島のまちづくりを考える連続ワークショップを
実施しています。

京島まちづくりはこれまで防災や安全を主な
テーマとしてきましたが、防災にも配慮しながら古
い街並みのよさも継承していきたいという声が強
なってきた今日、第1回目と第2回目のワーク
ショップは、個々に建て替わりながらまちの姿を
変えていく住宅のあり方について検討しました。

第1回目ワークショップは「平屋や長屋住宅の建
て替えイメージについて」を主なテーマにしまし
て、京島らしさをいかに残し、また生み出していか
う課題について、幅広い論点を視野に置きなが
らフリーディスカッションを行いました。第2回目
ワークショップは、第1回目のワークショップとこ
れまでの京島まちづくりの成果を踏まえ、「これか
らの京島の住まい」モデルプランの提案をテー
マに、具体的提案を中心に実施しました。歩いて暮
らせるまちを基本とし、若者と高齢者とファミリ
ー帯が混住する住まいとまちの将来像をイラストと模
型で示して共通イメージを探りました。同時に、そ
れを実現するのに必要な建て替えコスト、耐震改修
の技術とコストを示し、現実的対応を検討しまし
た。具体的には、幅員8m道路(通称ループ道路)

完成後は、駐車場をループ道路付近に確保して、そ
れより内側は路地とのつながりを重視した魅力的な
住宅の建て替えの連鎖反応を期待するとともに、建
て替えルールを締結した地区(沿道)を路面整備す
ることにより、建て替えと道路整備を促進させるこ
とについて検討しました。

今後、既存の木造建物の保存活用手法や商店
街のデザインなど、さまざまな課題をテーマにワー
クショップを実施していく予定です。

京島まちづくりワークショップ

京島まちづくりワークショップ

報告 NO.1

参加者：22名
(京島地区まちづくり協議会5名、京島住民4名、東向島住民2名、学生2名、コンサルタント3名、Rice+2名、SONOTA4名)



京島まちづくり
ワークショップ

第1回



京島まちづくりワークショップ第1回

テーマ「平屋や長屋住宅の建て替えイメージについて」

日時：平成17年2月6日(日) 午後2時～5時

会場：Rice+

主催：向島のまちづくりを支援する専門家集団 SONOTA

協力：向島学会

京島まちづくりワークショップのサイト：<http://www.doblog.com/weblog/myblog/41138>

参加者：25名
(京島地区まちづくり協議会2名、京島住民8名、近隣地区住民4名、区外住民3名、コンサルタント3名、建築家1名、SONOTA4名、)



京島まちづくり
ワークショップ

第2回



京島まちづくりワークショップ第2回

テーマ「これからの京島の住まい～モデルプランの提案」

日時：平成17年3月13日(日) 午後2時～4時

会場：京島キラキラ会館

主催：向島のまちづくりを支援する専門家集団 SONOTA

協力：向島学会

向島学会ニュースレター

号外01